



YALI

İZMİR



YALI

MAVİŞEHİR

AYRICALIKLI KONUMDA **GÜVENLİ BİNALAR**

Yalı Sitesi, tasarımı ve kaliteli malzeme kullanımıyla Mavişehirin prestijli atmosferine uyum sağlarken aynı zamanda uzun ömürlü ve güvenli bir yaşam alanı sunuyor. Bu proje konumu ve sağlam yapısıyla sakinlerine hem huzurlu hem de ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.



Karademir



YALI

Yalı Sitesi, toplam 1360 m² arsa içerisinde konumlandırılmış biri zemin+8 biri zemin+10 katlı olmak üzere iki bloktan oluşmaktadır.

Katlarda bulunan daireler "3+1" plan şemasına sahip konsept ile tasarlanmıştır.

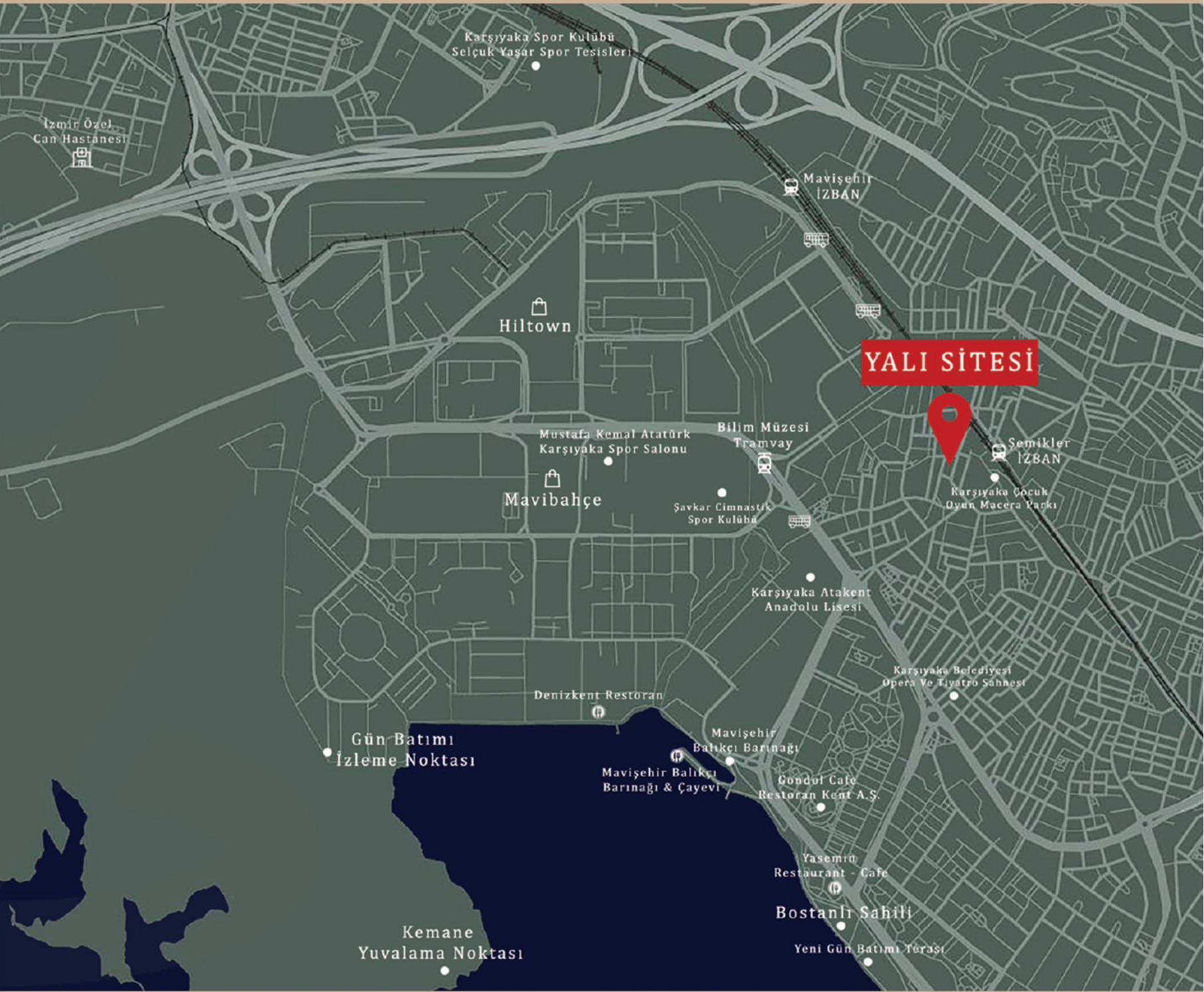
Blokların zemin katları dükkan olarak faaliyet verirken, iki bloğu birleştiren bodrum katta; kapalı otopark, depo, sığınak ve teknik hacimler bulunmaktadır.

Ayrıca çatı üzerinde bulunan güneş panelleri ile ortak alanların elektrik tüketimine katkı sağlanacaktır.

Karademir Grup Yalı İzmir'in denize ve merkeze yakınlığı ile bilinen Mavişehir semtinde bulunmaktadır.



İZBAN DURAĞI(Şemikler).....	3 Dakika	🚶
Tramvay Durağı (Bilim Müzesi).....	8 Dakika	🚶
Bostanlı Vapur İskelesi.....	7 Dakika	🚢



Hilltown.....	4 dk	🚶
Mavibahçe.....	4 dk	🚶
Bostanlı Sahili.....	6 dk	🚶
Karşıyaka Çarşı.....	11 dk	🚶

Katip Çelebi Üniversitesi.....	10 dk	🚶
Ege Üniversitesi.....	24 dk	🚶
Alsancak Sahili.....	20 dk	🚶
Adnan Menderes Havalimanı.....	40 dk	🚶







Ortak Değerlerimiz;

Konfor ve Yaşam Kalitesi

Parka bakan/ferah cepheler
Salon, mutfak ve yatak odasında klima tesisatı
Alüminyum ve cam balkon korkulukları
Asansörlü erişim

Enerji ve Sürdürülebilirlik

Güneş paneli sistemi
Isı yalıtımlı dış cephe



Güvenlik ve Ulaşım

Temel fonksiyonlara sahip akıllı ev sistemi
Plaka tanıma sistemli kapalı otopark girişi
Kapalı ve açık otopark
Elektrikli araç şarj istasyonu
Sığınak alanı

Yapı ve Teknik Donanım

Doğalgaz ve kalorifer tesisatı
Deprem yönetmeliğine uygun yapı tasarımı
Kaliteli malzeme kullanımı



Karademir
GRUP



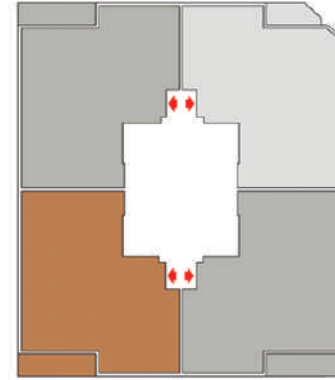
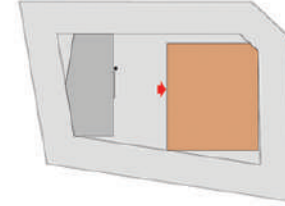


A BLOK Tip-1

3+1

Brüt Alan : 155 m²
Net Alan : 120 m²

1 - Salon	24,60	m ²
2 - Mutfak	14,00	m ²
3 - Yatak Odası	15,30	m ²
4 - Oda	16,05	m ²
5 - Oda	10,40	m ²
6 - Antre&Koridor	10,30	m ²
7 - Banyo	4,80	m ²
8 - Ebv.Banyosu	2,60	m ²
9 - Balkon	7,95	m ²



A blok bodrum kat, zemin kat ve 10 normal kattan oluşmaktadır.

Zemin Katı ticari amaçlı olup blok toplamda 40 daireden oluşmaktadır.

Normal katlarda, her biri (3+1) plan şemasına sahip 4 daire yer almaktadır.







*Birlikte keyifli yemeklerin hazırlanıp sofraların kurulduğu,
Geniş depolama imkanlarının olduğu, ışık alan mutfaklar.*



A BLOK
Mutfak



Ebeveyn banyosu ile birlikte gardrop ve makyaj alanı için tasarlanmış köşeler.



KONFORLU BİR UYKU

A BLOK
Yatak Odası





A BLOK
Oda 1-2



*Günün yorgunluğunu atabileceğiniz duş,
düzenli ve kullanışlı dolap alanları...*



A BLOK
Banyo



*Antrede bulunan dolaplar, ayakkabı ve kıyafetler için
tüm depolama ihtiyacına hizmet ediyor.
Ayrıca ekstra olarak tasarlanan
çamaşır makinesi ve kurutma makinesi dolabı mevcut.*



A BLOK
Antre



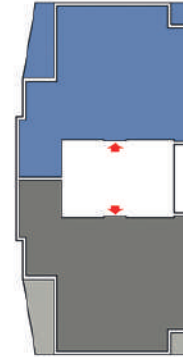
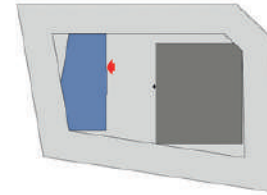


B BLOK
Tip-3

3+1

Brüt Alan : 155 m²
Net Alan : 120 m²

1 - Salon	25,10	m ²
2 - Mutfak	13,44	m ²
3 - Yatak Odası	15,46	m ²
4 - Oda	13,30	m ²
5 - Oda	10,20	m ²
6 - Antre&Koridor	7,41	m ²
7 - Banyo	5,08	m ²
8 - Ebv.Banyosu	2,60	m ²
9 - Balkon	8,81	m ²
10 - Balkon	2,25	m ²



B blok bodrum kat, zemin kat ve 8 normal kattan oluşmaktadır.

Zemin Katı ticari amaçlı olup blok toplamda 16 daireden oluşmaktadır.

Normal katlarda, her biri (3+1) plan şemasına sahip 2 daire yer almaktadır.



Aydınlık, Konforlu ve Modern









RENKLİ
EĞLENCELİ
KEYİFLİ







B BLOK
Antre



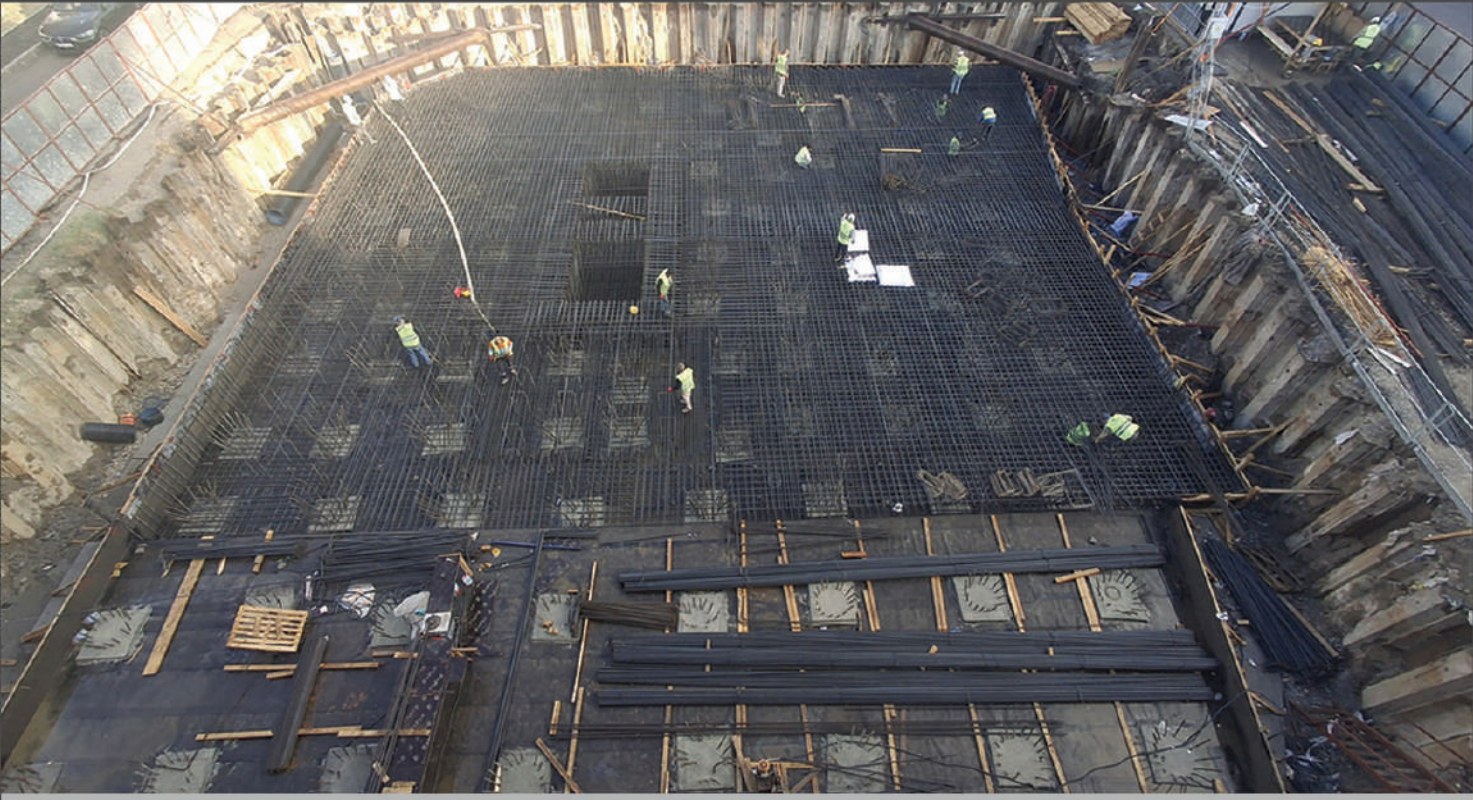


Projemizin inşaatında ileri düzey güçlendirme teknolojileri kullanılmıştır.

Bu kapsamda, her biri 80 cm çapında ve 16 metre derinliğinde 166 adet jet grout, her biri 80 cm çapında ve 27 metre derinliğinde 163 adet fore kazık imalatı gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 120 cm kalınlığında radye temel uygulaması yapılarak binalarımız depreme karşı dayanıklı hale getirilmiştir.



YALI



İnşaatımızda “Zemin İyileştirme ve Temel” Aşamalarımız;



Karademir
GRUP



15 yıl önce bir hayal ile yola çıktık. Amacımız “ilk”lere ve “en”lere imza atmaktan çok daha öteydi. Prensiplerimizden ödün vermeden zirveye ulaşmayı hedefledik. Bu motto ile “Siz hayal edin, biz yapalım” dedik.

Yalı sitesi İzmir’de imza atmış olduğumuz ilk ve özel konut projemiz. Bu heyecanla bizi biz yapan değerleri İzmir’e taşıyoruz ve mimarlarımız ile iz bırakacak projelere imza atıyoruz. Fore kazık ve Jet Grout ile güçlendirilen zeminlere, sağlam radye temeller inşa ediyoruz. Kalite ve güven ilkelerimizden ödün vermeden tasarladığımız Yalı sitesi hayatınızda yeni kapılar açıyor.





KONUM
MAVİŞEHİR



BLOK SAYISI
2



KAT ADEDİ
9-11 KAT



GÖREVLİ DAİRESİ
EVET



ASANSÖR
EVET



KAT PLANI
3+1



JENERATÖR
EVET



GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
EVET



KAT YÜKSEKLİĞİ
2.85 M



KAPALI OTOPARK
EVET



BİSİKLET PARKI
EVET



GES
EVET



JET GROUT - FORE KAZIK
EVET



SİTE PLANI
EVET



ARAÇ SARJ
EVET

AYRICALIKLI KONUMDA
GÜVENLİ BİNALAR



Karademir
G R U P



Mevlana Mahallesi Şehit Ali Örnek Sokak No:2A TALAS/KAYSERİ



+90 (352) 232 31 31



www.karademirgrup.com