



ÖZİLKE
BAYRAKLI



ÖZİLKE
BAYRAKLI

BAYRAKLI'DA

DÖNÜŞÜM

BAŞLIYOR.

İzmir'in en gözde yaşam alanlarından birine dönüşen yeni Bayraklı'da yaşam her detayıyla yeniden tasarlandı. 3 blok ve 90 daireden oluşan planlarda ev sahipleri sağlam temeller üzerine kurulmuş, en yeni ve modern detaylarla donatılmış yeni evlerinde kalite, konfor ve huzurun keyfine varacak.

Ege Üniversitesi başta olmak üzere; ana arterlere, sosyal ve kültürel olanaklara yakınlığı sayesinde hem şehrin merkezinde olacaksınız, yeşile ve doğaya saygımızla korunan doğal güzelliklerle de huzuru yaşayacaksınız.



ÖZİLKE SİTESİ
Karademir İnşaat

ÖZİLKE SİTESİ
Karademir İnşaat



Mutlu, Huzurlu ve Temeli Sağlam Bir Gelecek Sizi Bekliyor.

Girişte sizleri karşılayan nizamiye alanıyla, kendinizi özel ve güvende hissedeceksiniz.

Site Girişi



Tamamen size özel olan site güvenlik görevlisi ile davetsiz misafirler olmayacak, her şey sizin kontrolünüzde olacak.

Site Güvenlik Görevlisi





Yeşil Alan



Açık Otopark



B BLOK

C BLOK

D BLOK



A BLOK

3 BLOK GÜVENLİ SİTE KONSEPTİ



3+1

A BLOK

YAŞAM ALANI.....	:24.60 M ²
MUTFAK.....	:11.10 M ²
EBV. YATAK ODASI.....	:15.80 M ²
EBV. BANYO.....	:3.25 M ²
YATAK ODASI 1.....	:9.50 M ²
YATAK ODASI 2.....	:9.10 M ²
BANYO.....	:4.40 M ²
ANTRE-HOL.....	:12.60 M ²
BALKON.....	:8.40 M ²

BRÜT ALAN: 111 M²

C BLOK

3+1

YAŞAM ALANI.....	23.20 M ²
MUTFAK.....	10.50 M ²
EBV. YATAK ODASI.....	15.20 M ²
EBV. BANYO.....	3.15 M ²
YATAK ODASI 1.....	9.00 M ²
YATAK ODASI 2.....	9.00 M ²
BANYO.....	4.00 M ²
ANTRE-HOL.....	12.40 M ²
BALKON.....	8.40 M ²

BRÜT ALAN: 106 M²





3+1 DAİRE PLANI





B BLOK

Tip 1

YAŞAM ALANI.....	24.60 M ²
MUTFAK.....	10.50 M ²
EBV. YATAK ODASI.....	15.00 M ²
EBV. BANYO.....	3.00 M ²
YATAK ODASI 1.....	8.80 M ²
YATAK ODASI 2.....	9.80 M ²
BANYO.....	5.00 M ²
ANTRE-HOL.....	10.80 M ²
BALKON.....	8.40 M ²

BRÜT ALAN: 104 M²

B BLOK

Tip 2

YAŞAM ALANI.....	22.80 M ²
MUTFAK.....	10.00 M ²
EBV. YATAK ODASI.....	13.00 M ²
EBV. BANYO.....	3.35 M ²
YATAK ODASI 1.....	8.60 M ²
YATAK ODASI 2.....	10.10 M ²
BANYO.....	4.80 M ²
ANTRE-HOL.....	12.00 M ²
BALKON.....	5.40 M ²

BRÜT ALAN: 101 M²



Güvenli Yarınlar, Mutlu Yuvalar.






ÖZİLKE
BAYRAKLI





Modern ve Kullanışlı Mutfaklarda, Şık ve Ergonomik Çözümler.







MODERN VE FERAH SALONLAR



yesterday
NOW WON
tomorrow



Özilke sitesinde her metrekarenin
kullanışlı olması için
sizlere özel alanlar tasarlandı.





YATAK ODASI







*Tüm
Ayrıcalıklarıyla
Sizleri
Bekliyor.*



Karademir
G R U P

15 yıl önce bir hayal ile yola çıktık. Amacımız “ilk”lere ve “en”lere imza atmaktan çok daha öteydi. Prensiplerimizden ödün vermeden zirveye ulaşmayı hedefledik. Bu motto ile “Siz hayal edin, biz yapalım” dedik.

Bizi biz yapan eğerleri İzmir’e taşıyoruz ve mimarlarımız ile iz bırakacak projelere imza atıyoruz.

Jet Grout ile güçlendirilen zeminlere, sağlam radye temeller inşaa ediyoruz. Kalite ve güven ilkelerimizden ödün vermeden tasarladığımız doğaya ve yeşile saygılı Özilke sitesi hayatınızda yeni kapılar açıyor.



ÖZİLKE
BAYRAKLI



KONUM
OSMANGAZİ



BLOK SAYISI
4



KAT ADEDİ
7-9-10 KAT



GÖREVLİ DAİRESİ
EVET



ASANSÖR
EVET



KAT PLANI
2+1, 3+1



JENERATÖR
EVET



GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
EVET



KAT YÜKSEKLİĞİ
3.00 M



AÇIK OTOPARK
EVET



BİSİKLET PARKI
EVET



GES
EVET



JET GROUT
EVET



SİTE PLANI
EVET



Mevlana Mahallesi Şehit Ali Örnek Sokak No:2A TALAS/KAYSERİ



+90 (352) 232 31 31



www.karademirgrup.com