



Karademir
G R U P

KARLIS
T A L A S



LÜKS

YAŞAMIN EN ZARİF HALİ

Kayseri'de eşsiz bir lokasyonda, şehrin merkezi noktalarına yakın mesafede
kendisi ve ailesi için en iyisini arayanlara...
Karademir Grup- KARLİS özgün tasarımı sayesinde yeni ev sahiplerini sıradanlıktan
uzak ve modern yaşamın yeni adresi ile buluşturuyor.
Size özel antre mekanı ile ayrıcalıklı hissetmeye ilk adımda başlayın.

KARLİS
TALAS



-SONSUZ- ZERAFET



*Talas'ta yaşamak demek hem şehrin ritminin
içerisinde olmak demek hem de sakinlik ve düzen içerisinde
yaşamak demek.*

Modern bir Lüksün

Karşılama Başlaması, Yaşamınıza Yansıması

3+1 KAT PLANI

NET ALAN: 105 M²

BRÜT ALAN: 115 M²

Kütle: 522 m²/130.5 M²

YAŞAM ALANI	: 24.00 M ²
MUTFAK	: 15.50 M ²
BALKON	: 5.50 M ²
ANTRE	: 9.00 M ²
BANYO	: 4.50 M ²
ÇALIŞMA ODASI	: 11.30 M ²
ÇOCUK ODASI	: 9.10 M ²
EBV. YATAK ODASI	: 16.50 M ²
EBV. BANYO	: 3.50 M ²
ÖN ANTRE	: 4.00 M ²



Karademir
GRUP



KARLİS
TALAS



Kalite Detaylarda Gizli

Karademir KARLİS'in iç mekanları mükemmele ulaşmak için en iyi malzemelerle ve üstün niteliklerle tasarlandı.

Dış mekanın estetiği ve iç mekanların konforu ile birleşti. En güzel sohbetlerin yapılacağı, misafirlerin ağırlanacağı bu yaşam alanı en iyisini isteyenler için tasarlandı.

YAŞAM ALANI







*Gurme Lezzetler &
Kahve Keyiflerinin
Buluşma Noktası*



KARLIS
TALAS

MUTFAK



*Bir ev hayal edin... Karşılama alanından özel olduğunuzu hissettirmeye başlayan.
Size özel ve sadece size ait olan.*

*Karademir Grup Karlıs'te evinize girmeden tüm günün yorgunluğunu, stresini ve telaşını kapının
önünde bırakın ve konforun ve sakinliğin keyfini çıkarmaya başlayın.*



MAHREMİYET VE ZERAFET BİR ARADA

*Mükemmel yaşam belli bir zamanda değil, yaşamın her anında.
Gündüz ve gece sizinle. İhtiyacınız olan tüm detaylar incelikle tasarlandı.
Size özel banyo, giyinme alanları ile aradığınız her şey bu yatak odasında.*





KARLIS
TALAS

EBEVEYN YATAK ODASI



EBEVEYN BANYO

KARLIS
TALAS





GIYİNME ODASI

EŞSİZ BİR YAŞAM TARZI

Sadece size özel olan banyonuz size özel hissettirecek ve ekstra dolap alanı tüm kalabalığınızı ortadan kaldıracak.



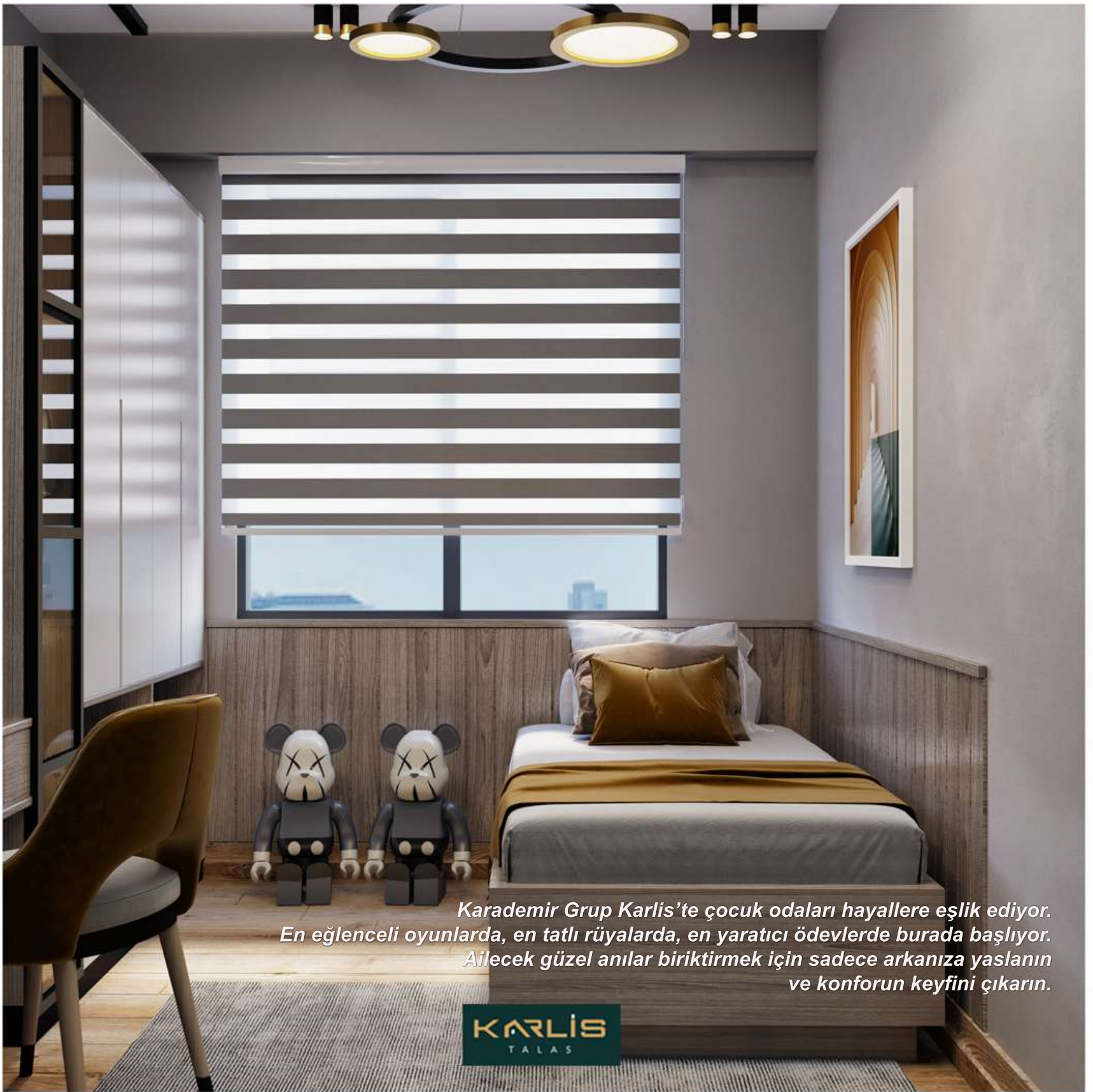


ÇALIŞMA ODASI

*İster çalışma odası, ister misafir yatak odası olarak
tasarlayabileceğiniz bu oda, ihtiyacınıza göre
değiştirilebilir.
Karademir Grup Karlis'te sen nasıl istersen öyle olur.*







*Karademir Grup Karlis'te çocuk odaları hayallere eşlik ediyor.
En eğlenceli oyunlarda, en tatlı rüyalarda, en yaratıcı ödevlerde burada başlıyor.
Ailecek güzel anılar biriktirmek için sadece arkanıza yaslanın
ve konforun keyfini çıkarın.*

KARLIS
TALAS



Karademir

GRUP

Kayseri'de eşsiz bir lokasyonda, Erciyes ve Kayseri Üniversitesine yürüme mesefasında, tramvay hattına 500 metre uzaklıkta .
Karademir Grup tecrübesi ve kalitesini yaşamak isteyenler için eşsiz bir proje.
Bölgedeki tüm bloklarda imzamızın olmasının gururuyla, ihtiyaçlara özel bir proje.
Zerafet, ışıltı ve Gusto yeni evinizde size vaad ediliyor.
Standart üzeri kat ve kapı yükseklikleri,
özel tasarım gizli kayar mutfak kapısı projemizdeki özel detaylardan sadece bazıları...



MEVKİ
TALAS



KAT SAYISI
14



BLOK SAYISI
1



BİSİKLET PARKI
EVET



ASANSÖR
EVET



KAT PLANI
3+1



JENERATÖR
EVET



GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
EVET



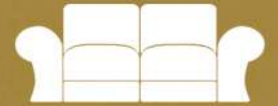
KAT YÜKSEKLİĞİ
3.1 METRE



OTOPARK
EVET



GÖREVLİ
EVET



LOBİ VE DİNLENME
EVET



KARLİS
T A L A S



Mevlana Mahallesi Şehit Ali Örnek Sokak No:2A TALAS/KAYSERİ



+90 (352) 232 31 31



www.karademirgrup.com