

SAKURA

Vittalare



SAKURA

Villalare

SAKURA VİLLALARI

Bahar Çiçekleri *Evinizde Açsın*

Şimdi arkanıza yaslanın ve derin bir nefes alın.
Şehrin karmaşasından uzak, doğa ile iç içe nefes alan her anında
ilkbaharı anımsatan bir yaşam için hazır olun. Doğadan ilham alan ve doğal bir yamaca sıralanan
villaların hepsi kendine özel bir manzaraya sahip.
Bir yandan yemyeşil bir doğa, bir yanda ise gözalabildiğince masmavi bir gökyüzü.
Müstakil yaşamın tüm güzellikleri Karademir Grup imzasıyla taçlanıyor.





J

K

SAKURA

Villaları

Erkilet bölgesinde, Nuh Naci Yazgan Üniversitesi'ne çok yakın mesafede eşsiz bir manzara.
18 villa'dan oluşan projemizde tüm villalar kendine özgün manzarasına sahip.

Tüm villalarda kapalı otopark alanı mevcuttur.







site içerisinde, doğayla iç içe, bireysel bahçe alanları



E
B
L
O
K

SAKURA

Villaları

18 özel villadan oluşan Sakura Villaları, merkeze olan yakınlığıyla hayatı kolaylaştırırken; her villanın önü açık konumu ve kendine ait manzarasıyla size özgür ve ferah bir yaşam sunuyor.



BODRUM KAT

BODRUM KAT

Yaşam alanı:	25.50 m ²
Mutfak:	14.17 m ²
WC:	2.40 m ²
Merdiven:	8.97 m ²
Kombi odası:	3.30 m ²



ZEMİN KAT



ZEMİN KAT

Salon:	26.19 m ²
Mutfak:	14.88 m ²
Banyo:	3.44 m ²
Antre:	5.31 m ²
Balkon:	7.76 m ²
Kiler:	5.35 m ²

1. KAT

1.KAT

Yatak Odası:	26.19 m ²
Giy. Odası:	14.88 m ²
Ebv. Banyo:	3.44 m ²
Antre:	5.31 m ²
Balkon:	7.76 m ²
Çocuk Odası 1:	5.35 m ²
Çocuk Odası 2:	12.25 m ²
Genel Banyo:	3.68 m ²
Çamaşır odası:	7.88 m ²

Toplam Net: 177 m²
Toplam Brüt: 222 m²



SAKURA

Vittalare

BODRUM KAT



Hayatın Katmanlarında Sürprizler Var



BODRUM KAT / Mutfak



Bodrum kat, klasik bir alt katın ötesine geçiyor. Geniş yaşam alanı, misafirlerinizi konforla ağırlayabileceğiniz ya da ailenizle keyifli anlar paylaşabileceğiniz bir alan sunar. Pratik mutfak, gün boyu kullanım kolaylığı sağlarken, ayrı bir tuvalet ihtiyaca cevap verir. Kombi odası ile teknik ihtiyaçlar düşünülmüş, katlar arası geçişi sağlayan merdivenle evin tüm dinamik yapısı kusursuz bir bütünlük kazanıyor.

Bu katta her şey, yaşamınızı kolaylaştırmak ve güzelleştirmek için tasarlandı.

SAKURA

Vittalare

ZEMİN KAT





ZEMİN KAT / Antre

İlk Adımda Etki

Ferahlık ve şıklığın buluştuğu antre, evin zarafetini daha ilk adımda hissettiriyor. Misafirlerinizi sıcak bir karşılama, sizin içinse her dönüşte huzurlu bir başlangıç.





ZEMİN KAT /Yaşam Alanı

Evin Kalbi, Salon

Geniş ve ferah yapısıyla salon, hem dinlenme alanı hem de keyifli sofralar için ideal bir yaşam merkezi sunuyor. Mutfakla olan bağlantısı pratik kullanım sağlarken, katlar arası geçişi sağlayan merdivenle evin tüm akışıyla bütünleşiyor.

Burada hem hayat yaşanır, hem anılar birikir.







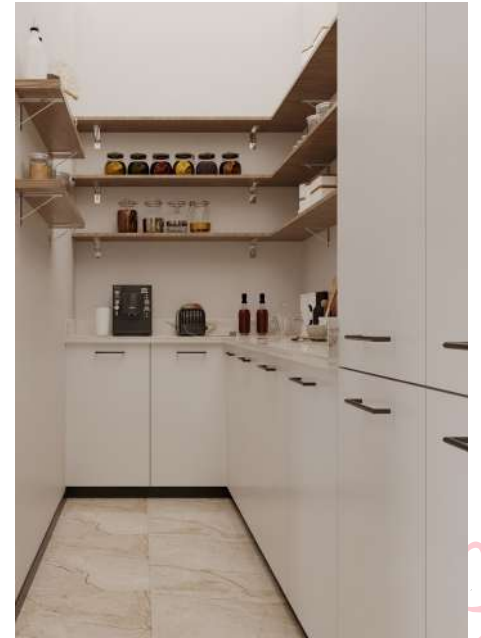
ZEMİN KAT / Mutfak



**Lezzetin ve Düzenin
Buluşma Noktası**

Ferahlığıyla ilham veren mutfak, hem günlük kullanıma hem de kalabalık sofralara rahatlıkla uyum sağlar. Yanındaki geniş kiler ise düzen sevenler için ideal bir depolama alanı sunarak mutfağın her zaman derli toplu kalmasını sağlar.

Pratiklik, estetik ve işlevsellik bu alanda bir araya geliyor.



ZEMİN KAT / Kiler



SAKURA
Villaları

**Günün Tüm Renklerine
Açılan Bir Alan**

Ferahlığıyla yaşam alanınıza değer katan geniş balkonumuz, sabah kahvenizden akşam sohbetlerinize kadar her anınıza eşlik edecek huzurlu bir kaçış noktası sunar.



ZEMİN KAT / Banyo

Zemin katta konumlanan banyo, misafirlerinizin ve sizin gün boyu rahatlıkla ulaşabileceğiniz şekilde planlandı. Hem pratik hem de estetik detaylarıyla, yaşam alanınızın konforunu tamamlayan işlevsel bir dokunuş sunar.

SAKURA

Vittalare

1. KAT







Konforun ve Mahremiyetin En Özel Hali

Ebeveyn yatak odası, sadece dinlenme değil, aynı zamanda kendinize ait bir dünyaya açılan kapı. Giyinme odasıyla düzen, özel banyosuyla konfor bir araya gelirken; bu alan günün yorgunluğunu geride bırakmak için tasarlandı.

Şıklık, işlevsellik ve mahremiyet tek çatı altında.

1. KAT / Giyinme Odası



1. KAT / Ebeveyn Banyosu







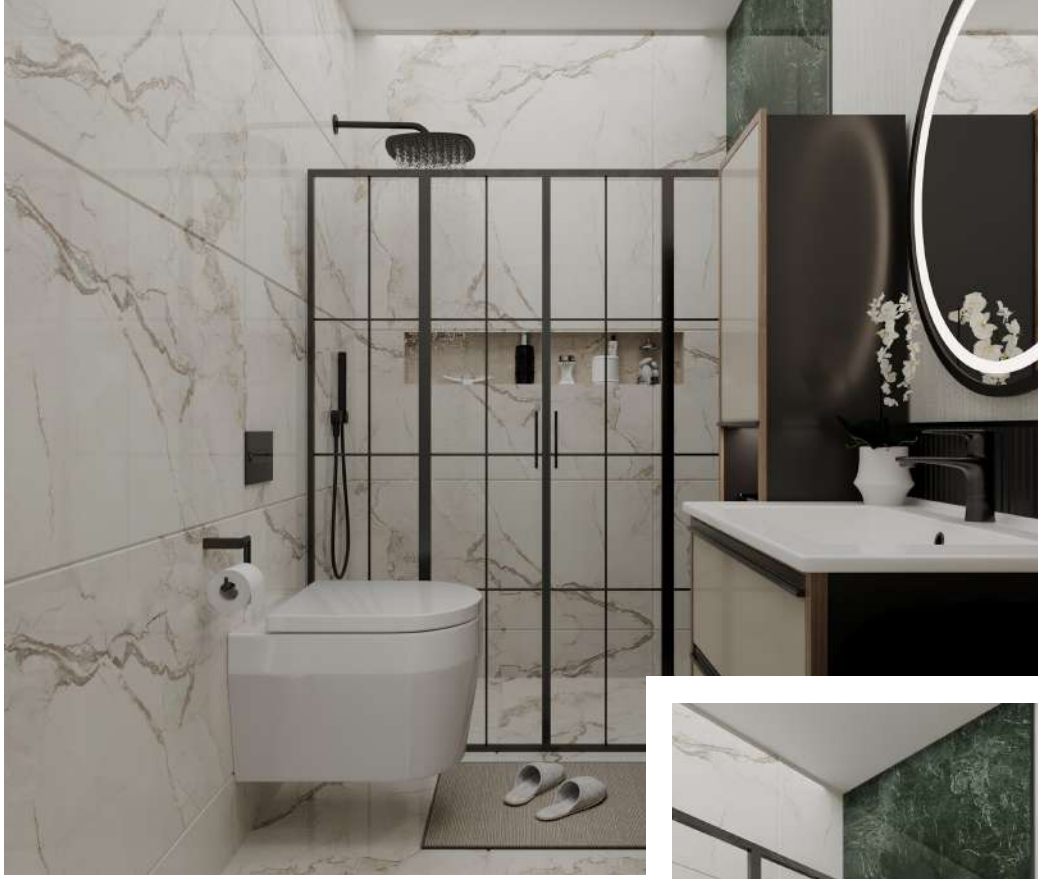


1. KAT/ Çamaşır Odası

Düzenin ve Pratikliğin Buluşma Noktası

Geniş ve işlevsel çamaşır odamız, günlük rutininizi kolaylaştırmak için tasarlandı. Tertipli depolama alanlarıyla hem konforlu hem estetik bir kullanım sunar.

SAKURA
Villaları



*Her duřta, lüksün
özünü deneyimleyin*

1. KAT/ Banyo

Zarif detaylarla tasarlanan banyo, güne ferah bir başlangıç yapmanız için ihtiyaç duyduğunuz tüm konforu bir araya getiriyor. Modern seramik yüzeyler, kaliteli armatürler ve fonksiyonel çözümlerle hem şıklık hem de kullanım kolaylığı sunuyor. Günün yorgunluğunu atacağınız, yenilenme hissinin doyasıya yaşayacağınız bir alan.





MEVKİ
OYMAAGAÇ



KAT SAYISI
3



BLOK SAYISI
18



GÖRÜNTÜLÜ DIAFON
EVET



KAT YÜKSEKLİĞİ
3.2 METRE



KAT PLANI
6+1



JENERATÖR
EVET



OTOPARK
EVET



GES
EVET



BAHÇE
EVET



SITE İÇİNDE
EVET



BİSİKLET PARKI
EVET

SAKURA

Karademiir





Mevlana Mahallesi Şehit Ali Örnek Sokak No: 2/A TALAS / KAYSERİ



+90 352 232 31 31



www.karademirgrup.com