



PARLA

TALAS



PARLA

TALAS

yeni ikonik YATAY MİMARİ

Talas'ın en dinamik noktasında, Erciyes ve şehir manzaralı bir yaşamın tadını çıkarmaya hazır mısınız?

Karademir Grup - PARLA ile hayallerinizdeki, evi keşfedin.

Geniş yeşil alan ve park alanlarının keyfini ailecek sürmenin mutluluğunu yaşayın.

Her daire için bir otopark imkanı, yenilenebilir enerji panellerinin kullanılması ve yatay mimari ile bütünleşen projede her detay, sanat eserine dönüşen bir yaşam için tasarlandı.



Karademir
GRUP





PARLA

TALAS



Her bloğun kendine özel girişi, asansörü olması sayesinde kalabalıktan uzak özel bir yaşam sizi bekliyor.
4 bloktan oluşan KARADEMİR GRUP Parla projesi **yatay mimarisi** ile bölgesinde ikonik bir imza taşıyor.





PARLA

TALAS

Aileniz için güvenli site konsepti, geniş yeşil alanları, sakın ve konforlu dinlenme alanları, her daire için otopark alanı ile yaşamın her anında özel olduğunuzu hissedin.

Bulunduğu yüksek konum sayesinde her katta Kayseri'nin eşsiz manzarasına tanıklık edeceksiniz.

Doğu cephede konumlu yatak odaları ile güneşin evinize doğmasının keyfini sürerken batı cephesinde yer alan balkonlarınızda batan güneşin kızılığını izlemenin zevkine varacaksınız.



LOKASYON

KARADEMİR PARLA ,
Fark yaratmaya merkezi konumundan başlıyor.
Modern ve şık mimarisi, geniş yeşil alanları, yenilenmiş alt yapısı
ve sosyal imkanlarıyla Karademir Parla konut ve ticari alanlarıyla
konforlu bir yaşamın yeni adı.

2+1 daireleri ve dükkanlarıyla , Kayseri'nin eğitim bölgelerine ve ana
akslarına yakın konumda bulunan Parla, yatay mimarisiyle yaşamınızın
kalitesini artırıyor.

EĞİTİM KURUMLARI



ERCİYES ÜNİVERSİTESİ	 2 KM
KAYSERİ ÜNİVERSİTESİ	 200 M
DEDEMAN LİSESİ	 4 KM

SAĞLIK KURUMLARI



FAKÜLTE HASTANESİ	 1 KM
ERÜ DIŞ FAKÜLTESİ	 3 KM

ULAŞIM



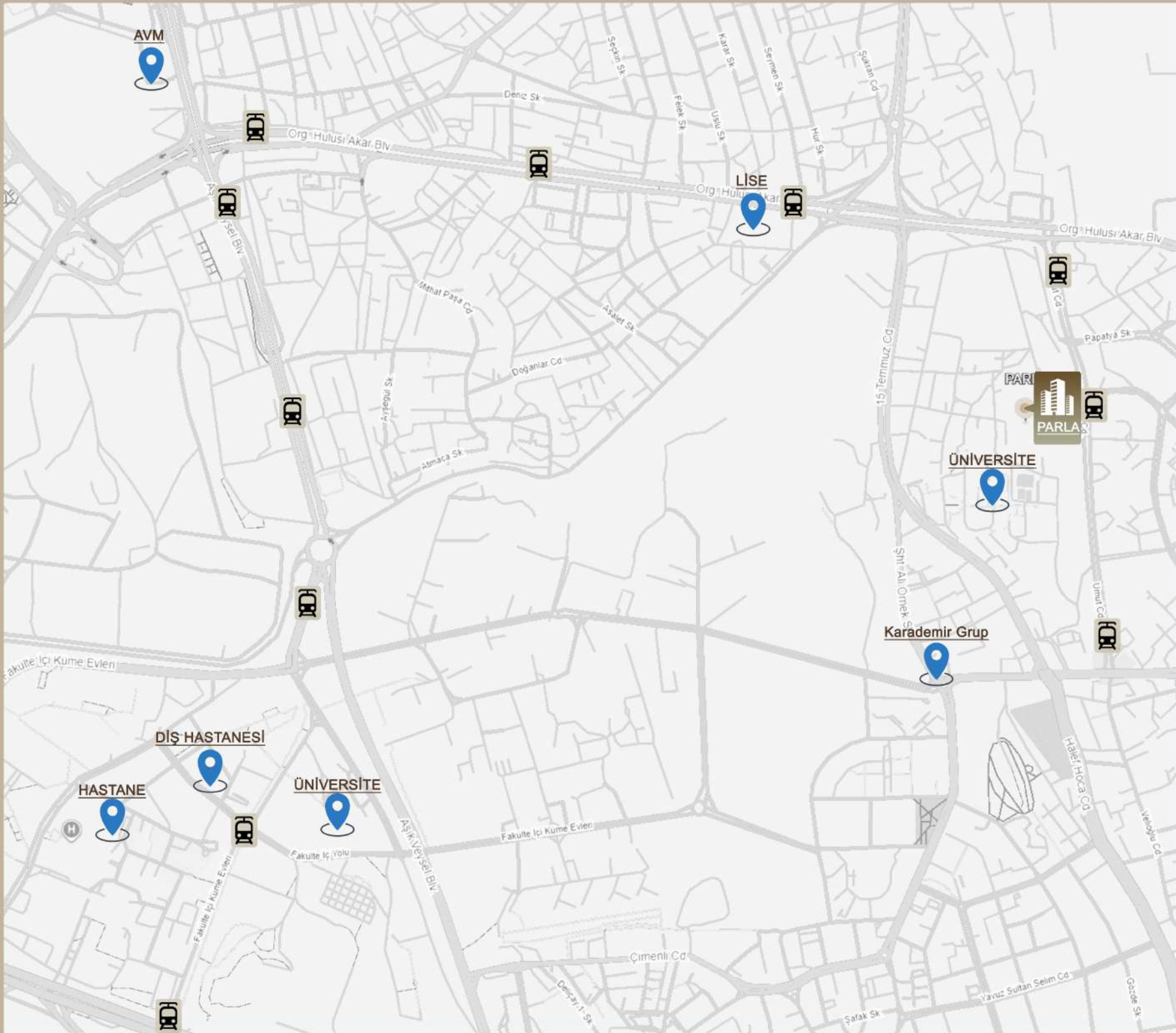
MINİ TERMİNAL	 3 KM
TRAMVAY DURAĞI	 400 M
OTOBÜS DURAĞI	 300 M



PARLA

TALAS


Karademir
GRUP





PARLA

TALAS

KAT PLANI

NET ALAN: 70-72 M²
BRÜT ALAN: 80-82 M²

YAŞAM ALANI	: 18.50 M ²
MUTFAK	: 12.00 M ²
EBV. YATAK ODASI	: 12.50 M ²
BANYO 1	: 3.50 M ²
ÇOCUK YATAK OD.	: 9.00 M ²
GENEL BANYO	: 3.50 M ²
ANTRE+HOL	: 7.50 M ²
BALKON	: 4.75 M ²





Günlük Yaşamın Sade Şıklığı

18,50 m²'lik bu yaşam alanı, konfor ve işlevselliği bir arada sunmak üzere özenle tasarlandı. Gün boyu doğal ışık alan mekan, sıcak renk paletiyle huzurlu bir atmosfer yaratıyor. Alana entegre edilen modern Amerikan mutfak, açık plan yerleşimiyle ferahlık ve kullanım kolaylığı sağlıyor.

Ergonomik ölçülerle planlanan oturma ve depolama alanları, her santimetrekareyi verimli kullanarak yaşam kalitesini artırıyor.



Yaşam Alanı



Mutfak

Geniş kullanım alanı, akıllı depolama çözümleri ve şık tasarımıyla bu mutfak, sadece yemek hazırlamak için değil, keyifli anlar biriktirmek için de tasarlandı. Fonksiyonellik ve estetik bir arada.





Çocuk Odası

Hayalleri kadar geniş,
adımları kadar özgür

Çocuk odası, minik adımların özgürce atılabileceği, hayal gücünün sınırsızca gelişebileceği bir yaşam alanı olarak tasarlandı. Geniş kullanım alanı sayesinde hem oyun oynarken rahatça hareket edebilecekleri hem de dinlenme ve öğrenme anlarında huzur bulabilecekleri çok yönlü bir ortam sunuyor.



Ebeveyn Yatak Odası



Ebeveyn Banyosu

Odaya entegre edilen özel banyo, günün her anında konfor sağlayan modern donanımları ve estetik detaylarıyla yaşam alanınıza ayrıcalık katıyor.



Banyo

Zarif detaylarla tasarlanan banyo, güne ferah bir başlangıç yapmanız için ihtiyaç duyduğunuz tüm konforu bir araya getiriyor.





MEVKİ
TALAS



KAT SAYISI
9-8-7-6



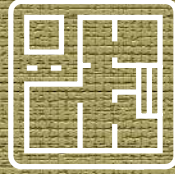
BLOK SAYISI
4



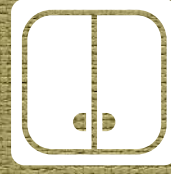
OYUN PARKI
EVET



AŞANSÖR
EVET



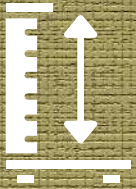
KAT PLANI
2+1



JENERATÖR
EVET



GÖRÜNTÜLÜ DİAFON
EVET



KAT YÜKSEKLİĞİ
3 METRE



OTOPARK
EVET



PARLA

TALAS



Mevlana Mahallesi Şehit Ali Örnek Sokak No: 2/A TALAS / KAYSERİ



+90 352 232 31 31



www.karademirgrup.com